



**МІНІСТЭРСТВА
АРХІТЭКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ЗАГАД

25 сьнежня 2014 № 122

г. Мінск

ПРИКАЗ

г. Мінск

Об индексах изменения стоимости в
строительстве

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2011 г. №72 «О некоторых вопросах регулирования цен (тарифов) в Республике Беларусь», на основании подпункта 5.34 пункта 5 Положения о Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 июля 2006 г. № 973 «Вопросы Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь», Положения о порядке формирования договорной (контрактной) цены и расчетов между заказчиком и подрядчиком при строительстве объектов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 3 марта 2005 г. №235 «Об утверждении положений о порядке формирования договорной (контрактной) цены и расчетов между заказчиком и подрядчиком при строительстве объектов и о порядке организации и проведения подрядных торгов на строительство объектов», а также с учетом рекомендаций Межведомственной комиссии по ценообразованию в строительстве при Минстройархитектуры и Минэкономики (протокол от 25 апреля 2014 г. №5) ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить на апрель 2014 г. по отношению к уточненным индексам марта 2014 г. индексы изменения стоимости в строительстве в среднем по республике для объектов общепромышленного назначения к стоимости в базисных ценах на 1 января 2006 г. в пределах роста 7,16 %, в базисных ценах 1991 года - 3,21 % (за исключением специализированных видов строительства):

1.1. индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ по элементам затрат к стоимости в базисных ценах на 1 января 2006 г. по областям и г. Минску для объектов общепромышленного назначения и в

разрезе серий крупнопанельного домостроения; ремонтно-строительных работ; реставрационно-восстановительных работ по материальным историко-культурным ценностям; строительно-монтажных работ объектов специализированного мелиоративного и водохозяйственного строительства, выполняемых подрядными организациями ГО «Белводхоз»; ремонтно-строительных работ на мелиоративных системах и сооружениях, выполняемых подрядными организациями ГО «Белводхоз»; строительно-монтажных работ для расчетов при строительстве объектов, выполняемых РСУП «Радон» и РСУП «Полесье» - согласно приложениям 1 (таблицы 1.1-1.4), 2, 3, 12-15; строительно-монтажных работ для строительства объектов метрополитена, выполняемых УП «Минскметрострой», согласно приложению 6;

1.2. индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ по элементам затрат к стоимости в базисных ценах 1991 года по областям и г. Минску для объектов общепромышленного назначения; поправочные коэффициенты к индексам; ремонтно-строительных работ; реставрационно-восстановительных работ по материальным историко-культурным ценностям, согласно приложениям 7 (таблицы 7.1-7.5), 8, 9;

1.3. статистические индексы стоимости строительно-монтажных работ, в том числе эксплуатации машин и механизмов, строительных материалов, изделий и конструкций - апрель 2014 г. к марту 2014 г., согласно приложению 4;

1.4. статистические индексы стоимости строительно-монтажных работ для приведения организациями объемов подрядных работ в сопоставимые условия (с учетом заработной платы по виду экономической деятельности «Строительство») - апрель 2014 г. к апрелю 2013 г., согласно таблице 4.1;

1.5. средневзвешенные цены и индексы изменения стоимости материалов-представителей и машин-представителей (Сборник индексов изменения стоимости, цен и тарифов в строительстве по регионам и в среднем по Республике Беларусь, книга 2, таблицы 1, 2, 6, 7, 8), индексы укрупненных групп материалов, изделий и конструкций, укрупненных групп машин и механизмов, кранов башенных, кранов грузоподъемных (кроме кранов башенных) согласно приложениям 5,10, 11, 16;

1.6. индексы изменения стоимости изыскательских работ к стоимости в базисных ценах на 1 января 2006 г. для работ, не освобождаемых от НДС, - 5,2026, освобождаемых от НДС, - 5,3936; в базисных ценах 1991 года: для работ, не освобождаемых от НДС, -3889,151, освобождаемых от НДС, - 4040,084;

1.7. индексы изменения стоимости проектных работ к стоимости в

базисных ценах на 1 января 2006 г. для работ, не освобождаемых от НДС, -4,8722, освобождаемых от НДС, -4,9655; в базисных ценах 1991 года: для работ, не освобождаемых от НДС, -3333,960, освобождаемых от НДС, - 3493,220;

1.8. индексы пусконаладочных работ к стоимости в базисных ценах на 1 января 2006 г. - 3,6407, в базисных ценах 1991 года - 2933,727.

2. Утвердить на апрель 2014 г. индексы изменения стоимости:

2.1. отдельных элементов затрат и поправочный коэффициент к индексу изменения стоимости эксплуатации машин и механизмов для расчетов за выполненные работы объектов Исторического центра г. Минска согласно приложению 18;

2.2. отдельных элементов затрат и поправочный коэффициент к индексу изменения стоимости эксплуатации машин и механизмов для расчетов за выполненные работы по строительству сложных объектов, расположенных на территории г. Минска, включенных в государственную и (или) городскую инвестиционные программы, согласно приложению 19.

3. Утвердить индексы изменения стоимости прочих работ и затрат на март 2014 г. к февралю 2014 г. согласно приложению 20.

4. При расчетах стоимости выполненных подрядчиком работ с применением индексов изменения стоимости согласно пункту 1 настоящего приказа к выплатам, связанным с введением прогрессивно возрастающих расценок и тарифных ставок рабочих за увеличение производства продукции, с повышением тарифной ставки при переводе на контрактную форму найма работников, с выплатами стимулирующего характера, применять корректирующий коэффициент 0,5.

5. Республиканскому унитарному предприятию «Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве»:

5.1. внести в Методические указания по определению стоимости строительства в текущем уровне цен, расчету и применению индексов цен в строительстве (РСН 8.01.105-2007) и Методические указания по определению стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений и составлению сметной документации с применением ресурсно-сметных норм (РДС 8.01.105-03) изменения в части установления корректирующих коэффициентов к выплатам, указанным в пункте 4 настоящего приказа.

5.2. в течение II квартала 2014 г. провести анализ утверждаемых для расчетов за выполненные работы индексов изменения стоимости строительного-монтажных работ по элементам затрат и влияние их на изменение стоимости объектов строительства;

5.3. довести настоящий приказ до заинтересованных;

5.4. разъяснять вопросы, связанные с применением настоящего приказа.

6. Руководителям промышленных и строительных организаций обеспечить безусловное выполнение доведенных заданий по снижению издержек производства и обеспечению устойчивой и рентабельной работы.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра Сидорова А.Н.

Министр



А.Б.Черный